



ADMINISTRACIÓN NACIONAL
DE EDUCACIÓN PÚBLICA

Consejo Directivo Central
Dirección Sectorial de Infraestructura
Unidad de Mantenimiento de Edificios

COMPRA DIRECTA

Padrón n° 426735

Calle A

(Barrio Sarandí nuevo, a una
cuadra de Camino de las Tropas
y Av. Luis Batlle Berres)
Montevideo

**Memoria Descriptiva
Particular.**

MEMORIA DESCRIPTIVA y CONSTRUCTIVA PARTICULAR

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Se trata de trabajos de demolición, retiro de contrapisos de hormigón y relleno del terreno, mano de obra y materiales.



En la visita de obra se especificarán los detalles.

Plazo de ejecución: 15 días calendario

GENERALIDADES:

La empresa contratada dará finalización a la obra en forma completa de acuerdo a los recaudos que rigen esta Compra Directa, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. 2

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del M.T.S.S. vigentes al momento de la obra.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de la Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Se deberán realizar todas aquellas barreras y vallados necesarios, para preservar la integridad de los alumnos y transeúntes del local educativo, en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes de M.T.S.S.

Para todo lo que no está expresamente indicado en esta Memoria, registrá la Memoria General del M.T.O.P.

Las empresas deberán contar con plan de seguridad de un Técnico prevencionista. En la visita se determinará el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

MANO DE OBRA:

El personal será competente y hábil en el oficio, mano de obra especializada en cada uno de las categorías, en cantidad suficiente para terminar los trabajos en el menor tiempo posible.

Los trabajos a realizar están a la vista, no aceptándose objeciones posteriores por parte del Contratista, debiendo subsanar los defectos constatados, sin que por ello el Contratista tenga derecho a reclamación alguna.

1- DEMOLICIÓN

Se deberá demoler los pilares existentes y retirar los bloques de hormigón.

Las vigas de fundación se picaran hasta una profundidad de 0,15 m por debajo del nivel de piso existente, los hierros expuestos se deben cortar y retirar.

Los contrapisos se deberán picar y remover hasta una profundidad de 0,15 m por debajo del nivel de piso existente. Superficie aproximada de 26,5 x 12 m.

Se retiraran los escombros y hierros expuestos para poder rellenar el terreno.

2- RELLENO

Se rellenará la superficie removida con arena sucia hasta el nivel existente del terreno.

3- LIMPIEZA y RETIRO DE ESCOMBROS

Limpieza final de obra: se deberá entregar las obras libres de escombros, materiales y perfectamente limpia de excedentes de construcción. El retiro de escombros debe ser por cuenta de la empresa.


4- RUBRADO

ÍTEM	RUBRO	Precio unitario	Cantidad	Propuesta
1.0	Demolición			
2.0	Relleno			
3.0	Limpieza y retiro de escombros			
A- Subtotal				
B- I.V.A. 22%				

C- TOTAL

D- Monto imponible

G.L.
Prov. N° 005/19


GUSTAVO LAGUARDIA
TÉCNICO CONSTRUCTOR
ENCARGADO
UNIDAD DE MANTENIMIENTO
DE EDIFICIOS - CODICEN

UME